



Maël de Quelen

Architecte des Monuments Historiques

Restauration

Monuments historiques & demeures privées

27, passage du Caire - 75002 Paris

Tél : 90 54 80 95 85

maeldequelen@gmail.com

Siret : 809 306 236 00013 – APE 7111Z

CARCASSONNE

CATHEDRALE SAINT-MICHEL

SECURISATION GENERALE VIS-A-VIS DU RISQUE INCENDIE

DOCUMENTS DE CONSULTATION DES ENTREPRISES (DCE)

DPGF

LOT 01 – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE



Mai 2026

PREAMBULE

I - PRESTATIONS A PREVOIR

Les prestations à prévoir sont celles figurant au Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP). Les prix sont réputés complets et inclure toutes les sujétions mentionnées soit au CCAP, soit au CCTP, ainsi que celles dues à la situation géographique des travaux ou à toute autre cause. Les prix tiennent donc compte de toutes les sujétions particulières de cette opération.

Les prix unitaires comprennent, également, les frais découlant :

- des difficultés de résultant du lieu géographique du chantier et des conditions d'accès au chantier,
- des protections légères nécessaires à la réalisation d'un ouvrage du présent lot nécessitant ou non un remaniage journalier,
- des moyens individuels destinés à assurer la sécurité des travailleurs,
- de tous les nettoyages, enlèvement des gravats et déchets aux décharges publiques, remises en état en fin de travaux, etc...

II - CLAUSE DE NULLITE

Les quantités indiquées dans le bordereau qui suit sont fixées par le Maître d'œuvre ; elles sont données à titre indicatif et ne revêtent pas un caractère contractuel. La maîtrise d'œuvre donne à titre indicative ses quantités, l'entrepreneur doit impérativement les contrôler ou mettre ses quantités. Aucun supplément et/ou contestation sur les quantités ne sera accepté en cour de chantier. Néanmoins, afin de préserver la validité des offres, toute modification aux cas suivant entraînerait la nullité de l'offre :

- si l'entreprise chiffre une variante sans, au préalable, chiffrer la description faite au CCTP (les variantes devront obligatoirement être chiffrées sur une note séparée jointe à l'offre),
- si aucun prix ne figure en regard d'un article,
- si les prix "Pour mémoire" ne sont pas renseignés par l'entrepreneur,
- si le présent "détail quantitatif et estimatif" établi par le maître d'œuvre est substitué par un bordereau propre à l'entreprise.

AVERTISSEMENT:

Ce document est transmis dans une version informatique pour permettre à l'entreprise de saisir uniquement les prix.

Modifier des textes ou des quantités, constituerait une faute intentionnelle ou dolosive.

N° CCTP	N°	Désignation des ouvrages	u	Quantités MOE	Quantités Entreprise	Prix U.	Montants
CARCASSONNE							
CATHÉDRALE SAINT-MICHEL							
SÉCURISATION GÉNÉRALE VIS-À-VIS DU RISQUE INCENDIE							
LOT 01 - MAÇONNERIE - INSTALLATIONS DE CHANTIER							
3.1	INSTALLATIONS DE CHANTIER						
3.1.1		PANNEAU DE CHANTIER					
		Fourniture, pose et maintien en bon état pendant toute la durée des travaux d'un panneau de chantier (mise en page et dessins fournis par la Maîtrise d'Œuvre) et toutes réglementations complémentaires sur les intervenants (dimensions d'un panneau 1.00 x 2.50)	Ens.	1,00			- €
3.1.2	01	INSTALLATION ELECTRIQUE					
		Installation pour la durée des travaux d'un branchement électrique pour la zone de cantonnement et les zones de travaux compris alimentation, comptage, tableau général, coffrets électriques, éclairage bandeaux LED.					
	02	Apport et installation	u	1			- €
	03	Location, consommation et entretien	mois	4			- €
	04	Dépose et repli	u	1			- €
3.1.3		INSTALLATION D'EAU					
		Installation pour la durée des travaux d'un branchement en eau pour la zone de cantonnement compris alimentation, comptage, raccordement, canalisation, raccordement EU.					
	05	Apport et installation	u	1			- €
	06	Location, consommation et entretien	mois	4			- €
	07	Dépose et repli	u	1			- €
3.1.4		AMENAGEMENT DE CHANTIER					
		Fourniture et pose de bungalows de chantier compris équipements et raccordements électriques, eaux, eaux usées, etc...					
		Réfectoire/Bureau de chantier					
	08	Apport et installation	u	1			- €
	09	Location et entretien	u/mois	4			- €
	10	Dépose et repli	u	1			- €
		Vestiaires					
	11	Apport et installation	u	1			- €
	12	Location et entretien	u/mois	4			- €
	13	Dépose et repli	u	1			- €
		Toilette de chantier H/F avec douches et lavabos, cis équipements et raccordements électriques, eaux, eaux usées, conformes à la réglementation en vigueur en matière de législation du travail et aux normes relatives au travail du plomb (hygiène et protection des travailleurs)					
	14	Apport et installation	u	1			- €
	15	Location mensuelle et entretien	u/mois	4			- €
	16	Dépose et repli	u	1			- €
3.1.5		CLOTURE DE CHANTIER					
		Clôture de chantier en panneaux treillis galvanisés, 2,00m ht, pendant la durée des travaux cis plots béton, menottes et signalétique de chantier					
	17	Apport et installation	ml	95,00			- €
	18	Location et entretien	mois	380,00			- €
	19	Dépose et repli	ml	95,00			- €
	20	PV pour portail d'accès 3m larg	Ens.	1,00			- €
		sous total h.t. INSTALLATIONS DE CHANTIER					0,00€
3.2	ÉCHAFAUDAGES, AGRÉS ET PROTECTIONS						
3.2.1		ÉCHAFAUDAGES					
		Échafaudage vertical de pied en matériel tubulaire 40/49 compris plancher de travail, service d'escalier, filets de protection, toutes sujétions de mise en œuvre, apport, location, remaniement, repli et protections					
	21	Apport et installation	m²	84,00			- €

N° Cctp	N°	Désignation des ouvrages	u	Quantités MOE	Quantités Entreprise	Prix U.	Montants
	22	Location et entretien	mois	2,00			- €
	23	Dépose et repli	m²	84,00			- €
		sous total h.t. ÉCHAFAUDAGES, AGRÈS ET PROTECTIONS					0,00€
3.3	TRAVAUX DE MAÇONNERIE						
3.3.1		AGRANDISSEMENT PASSAGE Travaux de modification, élargissement, des ouvertures existante, comprenant :					
		- dépose partielle des linteaux bois existants,					
		- refouillement dans maçonnerie,					
		- complément de maçonnerie en moellons,					
		- portique en béton armé cis scellement et seuil,					
		- remaillage de maçonnerie,					
		- toutes sujétions de mise en œuvre	Ens.	4,00			- €
3.3.2	24	CALFEUTREMENT Calfeutrement, CF1h, des passages de câbles dans maçonnerie au plâtre ou mortier de chaux					
		- 2 murs de refend de chaque côté de l'armoire dans les combles	Ens.	1,00			- €
	25	- Réservations des lots techniques existantes ou créés, supérieures à 100mm	Ens.	1,00			- €
3.3.3	26	TRAVAUX D'ACCOMPAGNEMENT - COLONNE SECHE Travaux d'accompagnement pour la mise en œuvre d'une colonne sèche (lot 03), comprenant :					
		- Réalisation de carottage, diam 100mm, cis installation, rebouchage, nettoyage et repli	Ens.	2,00			- €
	27	- Reprise du bandeau en pierre pour passage de la colonne	Ens.	1,00			- €
3.3.4	28	TRAVAUX D'ACCOMPAGNEMENT - ELECTRICITE Travaux d'accompagnement du lot électricité pour passage de réseaux, supérieur à 100mm de diam cis percements et calfeutrements					
		- Carottage diam 200mm dans la sacristie	Ens.	1,00			- €
	29	- Carottage, diam 150mm, pour passages dans les combles et dans le beffroi	Ens.	4,00			- €
	30	- Provision pour percements, diam entre 100 et 150mm	Ens.	1,00			- €
	31						
		sous total h.t. TRAVAUX DE MAÇONNERIE					- €
3.4	TRAVAUX DIVERS						
3.4.1		ETAT DES LIEUX Réalisation d'un constat des lieux par huissier pour les travaux extérieurs cis rapport	Forf.	1,00			- €
3.4.2	32	STOCKAGE Suppression des stockages sauvages pirate ou dépôts "sauvages" cis nettoyage complet, tri et enlèvement aux DP	Ens.	1,00			- €
		Manutention pour le déplacement des objets stockées dans la sacristie (ou autre pièce de la maison canoniale au choix de l'AMO) cis mise en dépôt sur site	Ens.	1,00			- €
3.4.3	34	DOCUMENTS CONTRACTUELS Plans, attachements, rapports, dossiers photographiques, etc. à produire comme stipulé dans les pièces écrites	Ens.	1,00			- €
	35						
		sous total h.t. TRAVAUX DIVERS					- €
TOTAL H.T. CATHÉDRALE SAINT-MICHEL SÉCURISATION GÉNÉRALE VIS-À-VIS DU RISQUE							
LOT 01 - MAÇONNERIE - INSTALLATIONS DE CHANTIER							- €

N° CCTP	N°	Désignation des ouvrages	u	Quantités MOE	Quantités Entreprise	Prix U.	Montants
CARCASSONNE							
CATHÉDRALE SAINT-MICHEL							
SÉCURISATION GÉNÉRALE VIS-À-VIS DU RISQUE INCENDIE							
LOT 01 - MAÇONNERIE - INSTALLATIONS DE CHANTIER - OPTION							
3.3	TRAVAUX DE MAÇONNERIE						
3.3.5	DESCENTE EP - OPTION						
		Déplacement de la descente EP en place, comprenant :					
		- Dépose en conservation du bandeau existant, cis dépose du chéneau plomb et de la descente EP en conservation	Ens.	1,00			- €
		- Repose du bandeau cis adaptation, complément de pierre, taille et toutes sujétions	Ens.	1,00			- €
		- Dépose/repose des calades au sol cis refouillement et raccordement EP	Ens.	1,00			- €
		- Repose du chéneau plomb	Ens.	1,00			- €
		sous total h.t. TRAVAUX DE MAÇONNERIE					- €
TOTAL H.T. CATHÉDRALE SAINT-MICHEL SÉCURISATION GÉNÉRALE VIS-À-VIS DU RISQUE LOT 01 - MAÇONNERIE - INSTALLATIONS DE CHANTIER - OPTION							- €

**RÉCAPITULATION GÉNÉRALE DES PRIX TRAITES A FORFAIT
 CARCASSONNE
 CATHÉDRALE SAINT-MICHEL
 SÉCURISATION GÉNÉRALE VIS-À-VIS DU RISQUE INCENDIE
 LOT 01 - MAÇONNERIE - INSTALLATIONS DE CHANTIER**

sous total h.t. INSTALLATIONS DE CHANTIER	-00,00 €
sous total h.t. ÉCHAFAUDAGES, AGRÉS ET PROTECTIONS	-00,00 €
sous total h.t. TRAVAUX DE MAÇONNERIE	-00,00 €
sous total h.t. TRAVAUX DIVERS	-00,00 €
Total général HT - LOT 01 - MAÇONNERIE - INSTALLATIONS DE CHANTIER	-00 €
TVA 20 %	-00 €
Total général TTC - LOT 01 - MAÇONNERIE - INSTALLATIONS DE CHANTIER	-00 €

Travaux en Dépenses Contrôlées

Matériaux

Coefficient à appliquer aux prix de fournitures 1,30
 (suivant déboursé hors TVA justifié par production de factures)

Main d'Œuvre (prix horaire hors TVA)

Chef d'équipe	CE	€uro HT
Ouvrier hautement qualifié	OHQ	€uro HT
Ouvrier qualifié	OQ	€uro HT
Ouvrier spécialisé	OS	€uro HT
Ouvrier manœuvre	OM	€uro HT

La présente DPGF dressé par l'Architecte en Chef des Monuments Historiques

complété quant aux quantités et aux prix par l'Entrepreneur soussigné et arrêté à la somme de :

A Le
 L'Entrepreneur
 (Signature et Cachet Commercial)

RÉCAPITULATION GÉNÉRALE DES PRIX TRAITES A FORFAIT CARCASSONNE CATHÉDRALE SAINT-MICHEL SÉCURISATION GÉNÉRALE VIS-À-VIS DU RISQUE INCENDIE LOT 01 - MAÇONNERIE - INSTALLATIONS DE CHANTIER - OPTION

sous total h.t. TRAVAUX DE MAÇONNERIE	-00,00 €
--	-----------------

Total général HT - LOT 01 - MAÇONNERIE - INSTALLATIONS DE CHANTIER - OPTION	-00 €
TVA 20 %	-00 €
Total général TTC - LOT 01 - MAÇONNERIE - INSTALLATIONS DE CHANTIER - OPTION	-00 €

Travaux en Dépenses Contrôlées

Matériaux

Coefficient à appliquer aux prix de fournitures 1,30
 (suivant déboursé hors TVA justifié par production de factures)

Main d'Œuvre (prix horaire hors TVA)

Chef d'équipe	CE	€uro HT
Ouvrier hautement qualifié	OHQ	€uro HT
Ouvrier qualifié	OQ	€uro HT
Ouvrier spécialisé	OS	€uro HT
Ouvrier manœuvre	OM	€uro HT

La présente DPGF dressé par l'Architecte en Chef des Monuments Historiques

complété quant aux quantités et aux prix par l'Entrepreneur soussigné et arrêté à la somme de :

A
 L'Entrepreneur
 (Signature et Cachet Commercial)

Le

**RÉCAPITULATION GÉNÉRALE DES PRIX TRAITES A FORFAIT
 CARCASSONNE
 CATHÉDRALE SAINT-MICHEL
 SÉCURISATION GÉNÉRALE VIS-À-VIS DU RISQUE INCENDIE
 LOT 01 - MAÇONNERIE - INSTALLATIONS DE CHANTIER**

Total général HT - LOT 01 - MAÇONNERIE - INSTALLATIONS DE CHANTIER	-00,00 €
Total général HT - LOT 01 - MAÇONNERIE - INSTALLATIONS DE CHANTIER - OPTION	-00,00 €

Total général HT - LOT 01 - MAÇONNERIE - INSTALLATIONS DE CHANTIER	-00 €
TVA 20 %	-00 €
Total général TTC - LOT 01 - MAÇONNERIE - INSTALLATIONS DE CHANTIER	-00 €

Travaux en Dépenses Contrôlées

Matériaux

Coefficient à appliquer aux prix de fournitures 1,30
 (suivant déboursé hors TVA justifié par production de factures)

Main d'Œuvre (prix horaire hors TVA)

Chef d'équipe	CE	€uro HT
Ouvrier hautement qualifié	OHQ	€uro HT
Ouvrier qualifié	OQ	€uro HT
Ouvrier spécialisé	OS	€uro HT
Ouvrier manœuvre	OM	€uro HT

La présente DPGF dressé par l'Architecte en Chef des Monuments Historiques

complété quant aux quantités et aux prix par l'Entrepreneur soussigné et arrêté à la somme de :

A _____ Le _____
 L'Entrepreneur
 (Signature et Cachet Commercial)